



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1021**

5 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4660 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ... και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ.1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ... και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ1255/Β/ 27.9.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

5. Το υπ' αριθμ. 4463/13.10.2004 έγγραφο του Δήμου Μετσόβου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων, εντός περιοχής που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ: 1:250.000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

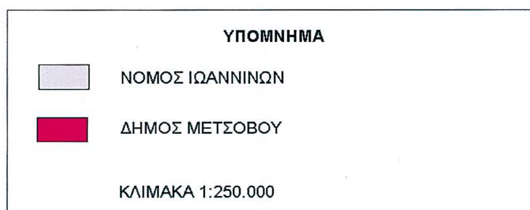
Ιωάννινα, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

ΚΟΙΝ. ΔΙΣΤΡΑΤΟΥ
Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ. ΤΥΜΦΗΣ
ΚΟΙΝ. ΒΟΒΟΥΣΗΣ
ΚΟΙΝ.ΜΗΝΕΑΣ
Δ. ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ
Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ. ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΒΟΤΟΝΟΣΙ
ΜΕΤΣΟΒΟ
ΑΝΗΛΙΟ
ΑΝΘΟΧΩΡΙ
Δ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ
Δ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
Δ. ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΚΟΙΝ.ΝΗΣΟΥ
Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝ ΣΥΡΡΑΚΟΥ
Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ. ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ
ΚΟΙΝ. ΒΑΘΥΠΕΔΟΥ
.ΠΙΖΑΝΙΟΥ
Δ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΚΟΙΝ. ΚΑΛΑΡΡΥΤΩΝ
Δ. ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
ΚΟΙΝ. ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ
Δ. ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ
Δ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ. ΚΑΤΣΑΝΟΧΩΡΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Συνοδεύει την αριθμ.4660/ 19- 10 -2004
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ.
Δήμου Μετσόβου Ν.Ιωαννίνων"
Ιωάννινα, 19 - 10- 2004



Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Διευθύντρια

Βαρβάρα Τζάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Αριθ. οικ. 1252 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Κλειστού γυμναστηρίου στην Μερικιά Λέρου Ν. Δωδεκανήσου.

ΚΡ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21, του ΠΔ/3.4.1929, (ΦΕΚ-155/Α/22.4.1929) "Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού".

4) Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000).

6) Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7) Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30.5.1997)περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) "περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου".

10) Το Ν 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την υπ’ αριθμ. 212/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέρου.

14) Την από 11.8.2004 (4η πράξη, 2η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Λέρου

επειδή

Με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών στην περιοχή «Μερικιά» του Δήμου Λέρου, της νήσου Λέρου του νομού Δωδεκανήσου με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη,

Και λόγω της φύσεως του έργου ζητείται επίσης παρέκκλιση ως προς το ύψος του κτιρίου βάσει της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της παρέκκλισης ως προς το ύψος και

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών στην κτηματολογική μερίδα 1717 που βρίσκεται στην θέση Μερικιά του Δήμου Λέρου του νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρου στάθμευσης και χώρου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ’ αριθμό 859/3.8.2004 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νικόλαου Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του ΠΔ/23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987).

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους από δύο (2) έως έξι (6) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α.

3. Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης σε όλα τα Ο.Τ., όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

ΙΙ. Ελάχιστο Πρόσωπο 25,00 μ

ΙΙΙ. Μέγιστη κάλυψη 75%

IV. Συντελεστής δόμησης 0,8

V. Μέγιστο ύψος 13 μέτρα

VI. Όροφοι 2

4. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΙΙΙ. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

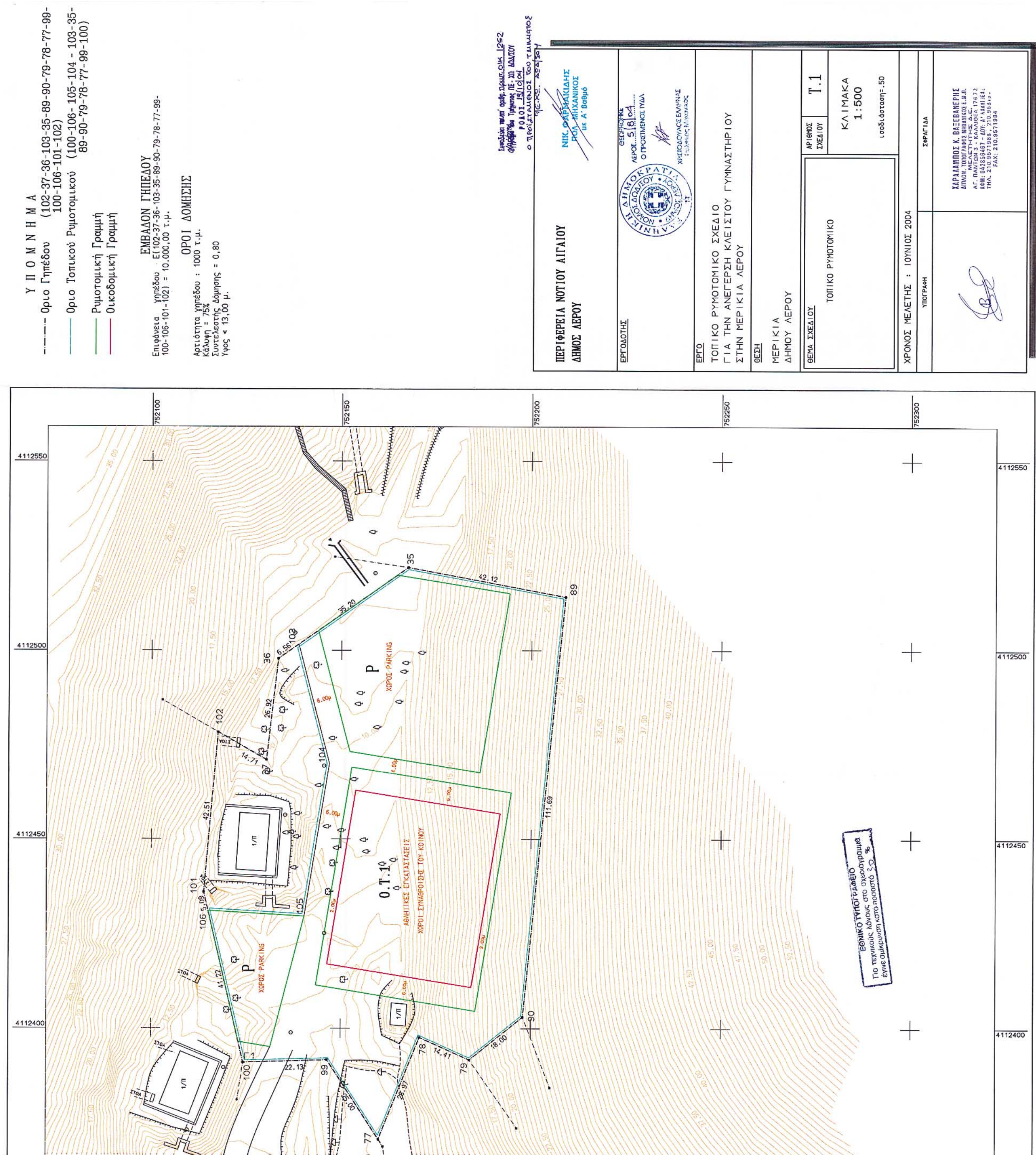
IV. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης

V. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
Ορια Γηπέδου (102-37-36-103-35-89-90-79-78-77-99-100-106-101-102)
Ορια Τοπικού Ρυμοτομικού (100-106-105-104-103-35-89-90-79-78-77-99-100)
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Επιφάνεια γηπέδου Ε(102-37-36-103-35-89-90-79-78-77-99-100-106-101-102) = 10.000,00 τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα γηπέδου : 1000 τ.μ.
Κάλυψη = 75%
Συντελεστής Δόμησης = 0,80
Ύψος ≤ 13,00 μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΜΕΡΙΚΙΑ ΛΕΡΟΥ
ΘΕΣΗ
ΜΕΡΙΚΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΣΕΒΑΝΕΡΗΣ
ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΩΡΟΣ PARKING
Ο.Τ.1
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Αριθ. οικ./3691 (3)

Δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό προ του 1923 Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Νομού ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κλπ."

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 "Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το υπ' αριθμ. 499/31.5.1991 Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδας και την υπ' αριθμ. 20164/4044/12/27.3.1984 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1783/2004 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιτ/νιας.

6. Την υπ' αριθμ. 8989/21.5.2004 εισηγητική έκθεση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ναυπάκτου.

7. Το από Ιούλιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κου Σαμαλέκα Χρήστου.

8. Την από 1.8.2003 αίτηση του Καρακουλάκη Νικολάου κ.λ.π.

9. Το υπ' αριθμ. 28167/18.2.2004 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ναυπάκτου Νικολάου Παπαναστασόπουλου.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως "διατυπώθηκε στην 13η/04 πράξη, θέμα 2° αυτού.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του Ν 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

12.Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Την δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό προ του 1923 Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας πλάτους 5 μέτρων και εμβαδού 841,08 τέτρ μέτρων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α επειδή με την διάνοιξη του δημιουργούνται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 20 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
κλιμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 - ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΩΝ
Ε1=6041,04Μ2 ΚΑΙ Ε2=5240.94Μ2
ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
Ε3=841,08Μ2
Βάσει υπολογισμου συντεταγμενων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Π.Δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138Δ)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=2000,00Μ2
ΟΡΟΦΟΙ 2
ΚΑΛΥΨΗ 60%
ΥΨΟΣ 7,50+1,50 ΣΤΕΓΗ
ΔΟΜΗΣΗ 400,00Μ2 ΜΕΧΡΙ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 2000,00Μ2 ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ Ε=(400+Ε-2000)*0,05)

2- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 353Δ/2-7-81ΦΕΚ/ΤΥ-1927/29-5-81
ΑΡΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ.
Όπως εμφαινονται στα επισυναπτομενα συμβόλαια με τους υπ. Αρ. 2469/9-5-1978 και 2686α/27-9-1981 και 26863/27/9-1981

3, ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α) Ποσοστό κάλυψης 60% . MAX =400Μ2
β) Δόμηση Σ.Δ. 0,80 Για κατοικία επιτρέπεται συνολική κάλυψη των ορόφων να μην υπερβαίνει τα 400μ2
γ) Όροφοι - Υφή Επιτρέπονται 2 Όροφοι μέγιστου ύψους 7.50μ- και 1,50μ.στέγη. Σύνολο με την στέγη 9,00μ,
δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους Το φυσικό η τεχνικό έδαφος
ε) Αποστάσεις ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο ορια και τα πλαινα του οικοπεδου >=2,50μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε1

ΣΗΜ	Χ	Υ
Ζ	200.70	243.22
1	200.33	240.09
2	200.26	238.10
3	200.29	237.02
4	200.43	234.98
5	200.67	232.87
6	202.53	219.11
7	203.81	207.58
8	203.85	201.42
9	208.19	201.30
10	216.24	202.13
11	226.82	202.54
12	242.65	202.51
13	249.37	201.80
14	257.80	200.01
15	273.53	196.84
16	276.01	196.05
17	282.86	193.54
18	292.04	189.29
19	297.78	186.68
20	304.89	183.20
21	312.04	179.16
22	317.76	176.05
23	318.79	178.34
24	319.31	178.13
25	335.41	209.90
26	339.88	219.11
Δ	343.74	226.43
Ε	216.48	250.64
ΕΜΒΑΔΟ = 6041.04 τμ		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε2

ΣΗΜ	Χ	Υ
Α	200.00	251.69
Β	215.83	255.85
Γ	327.24	234.66
Δ	328.80	238.18
Ε	347.88	234.55
27	357.31	253.40
28	363.54	268.15
29	353.36	272.38
30	345.08	275.04
31	334.78	278.29
32	324.80	281.44
33	320.89	283.22
34	317.57	285.57
35	310.41	275.13
36	305.96	268.67
37	274.85	274.34
38	247.06	279.53
39	215.70	285.40
40	203.67	287.65
41	202.64	282.09
42	201.49	274.71
43	200.57	267.32
44	200.34	264.79
45	199.99	256.15
ΕΜΒΑΔΟ = 5240.94 τμ		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ Ε3

ΣΗΜ	Χ	Υ
Α	200.00	251.69
Β	215.83	255.85
Γ	327.24	234.66
Δ	328.80	238.18
Ε	347.88	234.55
Ζ	343.74	226.43
Η	216.48	250.64
Θ	200.70	243.22
Ι	200.00	247.85
ΕΜΒΑΔΟ = 841.08 τμ		

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

Δηλωνουμε υπευθυνα οτι τα ορια που απεικονιζονται στο παρον τοπογραφικο και εχουν υλοποιηθη στο εδαφος, ειναι τα ορθα.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αρ. Πράξεως 13-4/04 Θέμα 22
2691
Δημιουργία δημοτικού δρόμου στην Παλαιοπαναγιά
Μεσολόγγι 9/6/04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αρ. Πρωτ. 8983
Το παρόν συνοδεύει ... έγγραφο μας ... 21-5-2004

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΑ 1/3 ΝΕΦΕΛΗ Χα ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΑ 1/3 ΚΑΡΛΟΤΑ Δ. ΚΟΥΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΑ 1/9 ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΑ 1/9 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΑ 1/9
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΑΜΑΛΕΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
αριθμός σχεδίου	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1 / 500 & 1 / 5000
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2003
σφραγίδα - υπογραφή	ΣΑΜΑΛΕΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΤΗΛ. 27.929 25.331 ΑΦΜ 18022... ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1641

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΝΙΑΡΗ ΣΠΥΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Β. ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗ κ.λ. Συνδιοκτητων ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2=5240,94Μ2

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛ. 5.00Μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Β. ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗ κ.λ. Συνδιοκτητων ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1=6041.04Μ2Μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΑΜΑ ΙΩΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ -Ο- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Τζώβας Δημήτριος Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κος

Το παρόν συνοδεύει ... 1783 / 25-05-2004 ... Ι. Π. Μεσολογγίου 25/05/2004

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ